

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

22. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
09.08.2021 v 15:00

Přítomni: Z. Vejvodová, Z. Wildová, F. Gaspar, R. Rejna

Dále přítomni: P. Janeček

Nepřítomni: M. Bernardová

Ověřovatelé: Z. Vejvodová, Z. Wildová

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	OBYTNÝ SOUBOR PANSKÉ ZAHRADY na pozemcích parc. č. 86/1, 86/11, 86/12, 86/13 vše v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 22 285 21
2.	Prodej pozemku parc.č 1 jehož součástí je dům č.p. 24 a pozemek parc.č. 2 vše k.ú. Lahovice	Schváleno	R 22 286 21
3.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 3304 k.ú. Zbraslav)	Schváleno	R 22 287 21
4.	Žádost o změnu nájemní smlouvy bytu č. 76, Lomařská 819, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 22 288 21
5.	Smlouva o nájmu bytu č. 109 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 22 289 21
6.	Zrušení veřejné zakázky na akci "Akumulace dešťových vod ÚMČ"	Schváleno	R 22 290 21
7.	Výzva k podání nabídky: "Vybudování základové konstrukce lezecké stěny" v rámci realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce Praha-Zbraslav, ZŠ Nad Parkem - Revitalizace sportovišť	Schváleno	R 22 291 21
8.	Smlouva o zapojení původce do obecního systému svozu odpadu hl. m. Prahy pro objekt Nad Kamínkou 1197/5.	Schváleno	R 22 292 21
9.	Návrh na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů	Schváleno	R 22 293 21
10.	Plná moc k zastupování MČ Praha-Zbraslav - Mgr. Petr Bouček - Advokátní kancelář	Schváleno	R 22 294 21
11.	Návrh na vyřazení majetku z evidence MČ Praha-Zbraslav, dar pro SDH Zbraslav	Schváleno	R 22 295 21
12.	Poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci MŠ Opus o. p. s. a rozpočtové opatření č. 7/2021	Schváleno	R 22 296 21
13.	Žádost o poskytnutí finančního daru - Helpless o.p.s.	Schváleno	R 22 297 21
14.	Rozpočtové opatření č. 6/2021 a nákup užitkového vozidla Ford Transit	Schváleno	R 22 298 21

1. Usnesení č. R 22 285 21

OBYTNÝ SOUBOR PANSKÉ ZAHRADY na pozemcích parc. č. 86/1, 86/11, 86/12, 86/13 vše v k.ú. Zbraslav

OMIR předložil radě k odsouhlasení projektovou dokumentaci, jejímž předmětem je developerský projekt, který obsahuje výstavbu čtrnácti bytových objektů s bytovými jednotkami a příslušným technickým zázemím, tj. garážemi, společnými prostory, komunikacemi a sítěmi. Tento projekt byl projednán na zastupitelstvu. Rada s dokumentací souhlasila.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s projektovou dokumentací pro umístění stavby s názvem: „OBYTNÝ SOUBOR PANSKÉ ZAHRADY“ na pozemcích parc. č. 86/1, 86/11, 86/12, 86/13 vše v k. ú. Zbraslav, zpracovatel ARC studio, ak. arch. Ing. V. Rubek, 12/2018;

II. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 31.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 22 286 21

Prodej pozemku parc.č 1 jehož součástí je dům č.p. 24 a pozemek parc.č. 2 vše k.ú. Lahovice

Rada předkládá zastupitelstvu k projednání prodej pozemku v Lahovicích, jehož součástí je dům. Objekt je v současné době pronajímán. Současný nájemce požádal o odkup pozemku a domu. Byl zveřejněn záměr prodeje, na který se přihlásil jeden zájemce.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1 jehož součástí je dům č. p. 24 a pozemek parc. č. 2 vše k. ú. Lahovice z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha-Zbraslav za cenu dle znaleckého posudku 5.500.000 Kč s možností úhrady ve formě ročních splátek po dobu 5 let na základě žádosti č.j.: MCZB/1338/2021/OMIR;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 22 287 21

Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 3304 k.ú. Zbraslav)

Majitel garáže v ulici Nad Parkem, která stojí na pozemcích MČ, nabídl svoji garáž k odkupu. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na garáž.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 3304 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j.: MCZB/2444/2021/OMIR ze dne 2. 8. 2021;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 22 288 21

Žádost o změnu nájemní smlouvy bytu č. 76, Lomařská 819, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada na základě žádosti souhlasila se změnou nájemní smlouvy na byt. Z důvodu sňatku, požádala nájemkyně bytu o připsání svého partnera jako druhého nájemce do nájemní smlouvy.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se změnou Smlouvy o nájmu bytu č. 76, Lomařská 819, na základě žádosti č.j.: MCZB/2431/2021/OMH ze dne 30. 7. 2021, a to se změnou na dobu určitou od 1.9.2021 do 31.8.2022;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 17.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 22 289 21

Smlouva o nájmu bytu č. 109 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada schválila uzavření nájemní smlouvy v Domě s pečovatelskou službou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvl. určení č. 109 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, na dobu určitou, od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022, na základě žádosti č.j.: MCZB/1477/2015 ze dne 18. 5. 2015 a doporučení OSA ze dne 19. 7. 2021, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OMH ve spolupráci s OSA zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 17.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 22 290 21

Zrušení veřejné zakázky na akci "Akumulace dešťových vod ÚMČ"

Z důvodu nepřidělení dotace rada rozhodla o zrušení veřejné zakázky viz výše.

Rada městské části

I. rozhoduje

1. o zrušení veřejné zakázky na akci "Akumulace dešťových vod ÚMČ" z důvodu neposkytnutí dotace ze SFŽP;

II. ukládá

1. OMIR informovat uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu "Akumulace dešťových vod ÚMČ" o usnesení RMČ.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 20.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 22 291 21

Výzva k podání nabídky: "Vybudování základové konstrukce lezecké stěny" v rámci realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce Praha-Zbraslav, ZŠ Nad Parkem - Revitalizace sportovišť

Rada vyhlásila výzvu na stavební práce - vybudování základové konstrukce lezecké stěny v ZŠ Nad Parkem.

Rada městské části

I. vyhlašuje

1. výzvu k podání nabídky do zadávacího řízení zakázky na stavební práce „Vybudování základové konstrukce lezecké stěny“ (dále jen „Zakázka“) na provedení stavebních prací – základové konstrukce lezecké stěny (objekt IO 05) v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností CITY WORK, s. r. o., se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb zahrnujícím výkaz výměr, která tvoří Přílohu 1 této výzvy. Stavební práce budou provedeny jako vyhrazená změna závazku v souladu s ustanoveními § 100(3) a 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, která byla vymezena v bodu 2.8.1 zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Praha – Zbraslav – ZŠ Nad Parkem – revitalizace sportovišť“;

II. ukládá

1. OMIR a tajemníkovi ÚMČ Praha-Zbraslav zajistit potřebné administrativní úkony.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 22 292 21

Smlouva o zapojení původce do obecního systému svozu odpadu hl. m. Prahy pro objekt Nad Kamínkou 1197/5.

Rada souhlasila s uzavřením Smlouvy o zapojení původce do obecního systému svozu odpadu pro objekt do kterého se přestěhovala Jednotka sboru dobrovolných hasičů.

Rada městské části

I. souhlasí

1. souhlasí s uzavřením Smlouvy o zapojení původce do obecního systému svozu odpadu hl. m. Prahy č. V0013717, pro objekt v ulici Nad Kamínkou 1197/5, s Hlavním městem Praha, IČ: 000 64 581, se sídlem: Mariánské náměstí č. 2, 110 01 Praha 1, "osoba oprávněná": společnost Pražské služby, a. s., IČ: 601 94 120, se sídlem Pod šancemi 444/1, 180 77 Praha 9 - Vysočany, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 20.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 22 293 21

Návrh na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů

Rada schválila návrh na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád. Jde o rozšíření lokalit pro pořádání trhů.

Rada městské části

I. schvaluje

1. návrh na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení;

II. ukládá

1. OSV informovat žadatele o usnesení Rady MČ Praha-Zbraslav;
OSV předat žádost na Magistrát hl. m. Prahy v rámci podání Vyjádření k připomínkovému řízení - návrhu novely nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 11.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 22 294 21

Plná moc k zastupování MČ Praha-Zbraslav - Mgr. Petr Bouček - Advokátní kancelář

Rada svým usnesením zmocnila Mgr. Boučka k tomu, aby městskou část zastupoval v plném rozsahu v řízení o dovolání proti rozsudku Městského soudu v Praze ve věci RSC Zbraslav - odstranění stavby.

Rada městské části

I. zmocňuje

1. Mgr. Petra Boučka, advokátní kancelář se sídlem: náměstí I. P. Pavlova 1785/3, 120 00 Praha 2, registrace ČAK 15614, IČ: 866 10 414 (dále také jen „Mgr. Bouček“), aby městskou část Praha-Zbraslav v plném rozsahu zastupoval v řízení o dovolání proti rozsudku Městského

soudu v Praze ze dne 11.5.2021, č.j. 35 Co 132/2021-469, ve věci žalobkyně městské části Praha-Zbraslav, proti žalovaným 1. Relax Sport Centrum Zbraslav, a. s., IČ: 264 79 974, 2. RELAX SPORT CLUB ZBRASLAV, IČ: 265 30 830, 3. R-MARK, s. r. o., IČ: 250 64 223, o odstranění stavby;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem plné moci dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 13.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 22 295 21

Návrh na vyřazení majetku z evidence MČ Praha-Zbraslav, dar pro SDH Zbraslav

Rada schválila vyřazení majetku z evidence městské části a zároveň schválila tento majetek darovat Sboru dobrovolných hasičů Zbraslav.

Rada městské části

I. schvaluje

1. vyřazení majetku z evidence MČ Praha-Zbraslav, dle přílohy tohoto usnesení;

II. schvaluje

1. smlouvu o poskytnutí daru pro Sbor dobrovolných hasičů Zbraslav, se sídlem Žitavského 571, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ: 673 62 800, ve formě majetku dle přílohy tohoto usnesení (vyřazený majetek z evidence MČ Praha-Zbraslav);

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle odst. II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OKT, OMH, OSV provést odpovídající administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 20.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 22 296 21

Poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci MŠ Opus o. p. s. a rozpočtové opatření č. 7/2021

MHMP zamítl žádost o uzavření smlouvy o poskytnutí dotace pro činnost MŠ Opus. MŠ usilovně řeší zachování své existence, aby mohla i nadále poskytovat předškolní vzdělávání. Rada doporučuje zastupitelům, aby projednali schválení poskytnutí dotace MŠ ve výši 300.000 Kč a dále návratnou finanční výpomoc ve výši 1.000.000 Kč.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit poskytnutí dotace ve výši 300.000 Kč soukromé mateřské škole OPUS, o. p. s., se sídlem Žabovřeská 1227, Praha-Zbraslav, IČ: 256 37 941; dle podmínek stanovených Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;
2. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1.000.000 Kč soukromé mateřské škole Opus, o. p. s., se sídlem Žabovřeská 1227, Praha-Zbraslav, IČ: 256 37 941; dle podmínek stanovených Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;
3. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit rozpočtové opatření č. 7/2021, které je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložit návrh smlouvy o poskytnutí dotace a návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro MŠ Opus o. p. s., včetně rozpočtového opatření č. 7/2021, na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 31.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 22 297 21

Žádost o poskytnutí finančního daru - Helpless o.p.s.

Z důvodu toho, že darovací smlouva z loňského roku nebyla uzavřena v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. a je neplatná, revokovala rada své usnesení. Rada souhlasila s uzavřením nové darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru na zmírnění negativních dopadů spojených s epidemií koronaviru.

Rada městské části

I. revokuje

1. Usnesení Rady MČ Praha-Zbraslav č. R 18 302 20 ze dne 20. 7. 2020;

II. souhlasí

1. s uzavřením darovací smlouvy o poskytnutí účelového finančního daru na zmírnění negativních dopadů spojených s epidemií koronaviru ve výši 50.000 Kč pro HELPLESS, o.p.s., se sídlem Závist 189, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ: 279 12 574 na základě žádosti s č. j.: MCZB/2506/2021/OKT ze dne 6. 8. 2021;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OKT zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 31.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

14. Usnesení č. R 22 298 21

Rozpočtové opatření č. 6/2021 a nákup užitkového vozidla Ford Transit

Rada odsouhlasila uzavření kupní smlouvy na pořízení užitkového vozidla Ford Transit a schválila rozpočtové opatření, kterým jsou přesunuty finanční prostředky z položky komunální služby na položku dopravní prostředky.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 14 98 21 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 6/2021, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. souhlasí

1. s uzavřením kupní smlouvy na pořízení užitkového vozidla Ford Transit, VIN: 78291 se společností AP-AUTO Praha, s. r. o., se sídlem: Pilská 20, Praha 9 - Hostivice, 198 00, IČ: 276 05 230 za celkovou cenu 229.000 Kč bez DPH;

III. pověřuje

1. vedoucího Odboru místního hospodářství ÚMČ Praha-Zbraslav, Štěpána Vacka, DiS., podpisem kupní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OFR a OMH provést potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

.....

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

.....

PhDr. Zuzana Wildová, Ph.D., radní